

Wohn- und Lebensqualität

Die fünf Gebäude der Überbauung Kleeblatt an der Rihaldenstrasse in Eglisau werden mit ausgedehnten Grün- und Freiflächen umschlossen. Der Ausbau berücksichtigt die erhöhten Schallschutzanforderungen nach SIA 181.

Gebäude

- Dachflächen: Wo immer möglich Vollausbau mit Photovoltaik-Anlagen zur Gewinnung erneuerbarer Energie.
- Fenster: 3-fach Isolier-Verglasung, im Wohn- / Essbereich mit Hebeschiebefenster. Bei allen Fensteröffnungen Verbunddraffstoren, elektrisch bedienbar.
- Wärmeerzeugung: Wärmepumpen mit Erdsonden, Energiespeicher.
- Wärmeverteilung: Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung.
- Kühlung: Fussbodenheizungsleitungen mit System Freecooling.
- Aufzug: Personenlift 630kg für 8 Personen, rollstuhlgängig/behindertengerecht.
- E-Mobilität: Grundinstallation mit Flachbandkabel inkl. Lademanagement steht auf jedem Parkplatz zur Verfügung.

Wohnungen

Entrée/Korridor/Wohnen/Essen/Zimmer und Reduit

- Boden: Parkett oder Feinsteinzeugplatten, Holzsockel weiss 40mm. Budgetposition gemäss separater Liste.
- Wand: Grundputz mit Abrieb positiv 1.5 mm, weiss gestrichen.
- Decke: Weissputz gestrichen.

Nasszellen

- Feinsteinzeugplatten bei Dusche und Badewanne raumhoch, hinter Lavabo und WC teilhoch. Budgetpositionen für Armaturen und Platten gemäss separater Liste.

Küche

- Hochwertige Einbauküche: Kunstharzfronten, Natursteinabdeckung, Rückwand aus Glas oder gleichwertig. Einbaugeräte: Kochfeld, Geschirrspülautomat, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlteil, Steamer, Backofen, Dunstabzug (Abluft über Dach) und Spülbecken. Budgetposition gemäss separater Liste.
- Boden/Decke: analog Wohnen/Essen

Reduit

- Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler.

Schreinerarbeiten

- Garderobe/Einbauschränk mit Elementmöbel aus Spanplatten mit Kunstharzoberflächen belegt.

Balkon/Terrasse

- Sonnenschutz: Vertikal oder Knickarmmarkisen.
- Windschutz: Verglasung zum Öffnen.
- Boden: Feinsteinzeugplatten mit offenen Fugen.
- Elektro: Steckdosen, LED Auf- / Einbauleuchten unter Decke oder an Wand.
- Sanitär: Aussenwasseranschluss im EG und Attika.

Elektroinstallationen

- Heimverkabelung sternförmig von der Multimedia-Verteilung im Entrée/Reduit.
- Multimediasteckdosen (TV/Netzwerk) 2 x Wohnzimmer und je 1 x pro Zimmer.
- Ganze Installation mit FI-Schutz.
- In allen Zimmern: Storen- und Lichtschalter/Steckdose, Deckenanschluss, Dreifachsteckdosen (2-3 x geschaltet).
- LED-Deckenspots in Korridor, Nasszellen und Küche.
- 1 x Leerrohr für Anschluss Dusch-WC.

Änderungen, die die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen gemäss Baubewilligung bleiben vorbehalten. Aus sämtlichen Plänen, Visualisierungen oder Angaben dieses Prospekts können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Die Fassadengestaltung sowie die allgemeinen Teile werden durch die WBG Rihalde festgelegt. Alle Handwerker und Lieferanten werden durch den Ersteller bestimmt.